# Ishøj Boligselskab
## Afdeling Solkysten

**Indkaldelse til bestyrelsesmøde**

**Dato: 22/10-2026**

**Tid: 18.00 – 20.00**

**Sted:** Fælles lokalet, stæreskellet 41

**Deltagere fra afdelingsbestyrelsen:** Formand Anja Cedervang, Næstformand Flemming Holleuffer, bestyrelsesmedlem Mette Cedervang, bestyrelsesmedlem Linda Herbst, bestyrelsesmedlem Nikolaj Daltoft

**Øvrige deltagere:** Suppleant Kenneth Cedervang og Suppleant Brian Nielsen

**Inviteret:** Driftschef Peter Ring, Mohamad Al Muhandes

**Referent:**

| **Pkt.:** | | | | **Referat:** |
|---|---|---|---|---|
| **1:** | | **Valg af dirigent / referent** | | Dirigent: Anja<br>Referent: Mette |
| **2:** | | **Godkendelse af dagsorden** | | Dagsorden godkendt. |
| **3:** | | **Godkendelse af sidste referat fra sidste møde** | | **Blev godkendt på sidste møde** |
| **4:** | | **Nyt fra formand/næstformand**<br>**4.1 - Bump på vejen – DAB har sendt et kort over parkeringspladsen, her skal vi** | | **4.1 Bump på vejen**<br>Der er aftalt hvor på p-pladsen der placeres to vejbump, for at sikre den sænkede tilladte hastighed på 20 km/t. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **vise på kortet, hvor vi ønsker de 2 bump skal etableres. Driften vil herefter etablere bumpene.**<br><br>**4.2 - Sneberedskab – Peter ønsker at en tilbagemelding fra bestyrelsen omkring deres udgangspunkt for årets sneberedskab.**<br><br>**4.3 - Dialogmøde med kommunen om Sydengen – Kommunen har inviteret bestyrelserne i Sydengen til dialogmøde om området. Vi skal tilbagemelde hvor mange vi deltager.**<br><br>**4.4 – Opfølgning på punktet om parkeringspladsen fra afdelingsmødet.**<br><br>**4.5 – Opfølgning på afdelingsmødet.**<br><br>**4.6 – Fordeling af "to-do" listen, så hvert bestyrelsesmedlem får nogle punkter at følge op på.** | | **4.2 Sneberedskab**<br>Det kan ikke lade sig gøre at rydde for sne foran/bagved biler, da snerydningskøretøjet ikke kan komme tæt nok på, uden at yde skade på bilerne. Det vil derfor være beboernes eget ansvar at rydde for sne, så man kan komme ud, samt mellem bilerne. For at undgå problematikken fra sidste år med ophobning af sne, skal der udvælges tre p-båse til "opbevaring" af den skrabede sne: Én plads foran nr. 35 samt to ved siden af varevognspladserne. De tre udvalgte p-båse vil blive "låst" til brugen for en periode.<br>Der er i Driften indkøbt nogle mindre koste/fejemaskiner, der kan lave snerydningen på stierne mere effektivt. Der indkøbes nye spande til salt bl.a. ved 1.salen ved Rækkehusene.<br><br>Prioritering af snerydning:<br>1. Opgange<br>2. Stierne<br>3. P-plads<br>4. Affaldsskure<br><br>**4.3 Dialogmøde med kommunen**<br>Hvem deltager: Maria Bundtofte, Peter Ring, Anja, Linda & Kenneth.<br><br>**4.4 Opfølgning**<br>Vi fastholder det der står i nuværende regelsæt. Der kan søges dispensation til at få nummerpladeregistreret firmabil frem for privatbil.<br><br>**4.5 Opfølgning på afdelingsmødet**<br>Opsætning af chikane ved stien ud for nummer 6/p-pladsen. Det etableres i forbindelse med opsætning af vejbump.<br>Der skal prioriteres at få aflukket på "bagenden" af skurene, når hegnet ind til Kia-grunden fjernes, så det ikke bliver en gennemgang. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Der etableres et fodhegn på et stykke af græsplænen ud mod parkeringspladsen ud for nummer 6.<br><br>**4.6 Fordeling af to-do liste**<br>Fordelingen sker ved næste bestyrelsesmøde. |
| **5:** | | **Nyt fra Driftkontoret v/Driftleder**<br><br>**5.1 - Status på "to-do" listen med punkter der skal laves.**<br><br>**5.2 – Status på pladerne ved rækkehusene.**<br><br>**5.3 – Rengøring i opgangene? Rengørings** | | **5.1**<br><br>**5.2**<br>Status på terrasse, hvor det nedefra har lignet en flækket betonplade: det er kosmetisk, og betonen er ikke flækket.<br>Metalpladerne på undersiden af de terrasser har været monteret med pop-nitter. De fastgøres nu mere effektivt.<br>Det tages videre til håndværkerne der genopsætter metalpladerne, at de skal huske at rydde op efter dem selv.<br><br>**5.3**<br>Det nu opsagte rengøringsfirma, udførte ikke det aftalte stykke arbejde. De skulle varetage både Solkysten og Stenbjerggård, men ydede kun et tilfredsstillende arbejde i Solkysten.<br>- Der kommer et vikar-firma fra uge 44. Hvilken dag de kommer, udmeldes når den viden haves.<br><br>**Cykelindsamling**<br>Der kigges mere på en kommende cykelindsamling. |
| **6:** | | **Nyt fra boligsociale tiltag**<br><br>**6.1 - Julefest i Glashuset d. 29/11-26**<br><br>**- Skal vi selv have noget?**<br><br>**6.2 – Fastsættelse af dato for Sommerfesten 2027** | | **6.1 Julefest i Glashuset**<br>Det er besluttet af vi ikke længere afholder julearrangement 1. søndag i advent.<br>Der prioriteres at deltage i Selskabets arrangement frem for vores eget.<br>Vi skal fremover reklamere for arrangementet i Glashuset.<br><br>Vi "nøjes" med blot at opsætte juletræ med lys. Tidligere producerede perlelader opsættes i opslagstavler.<br>Vi tager ud og kigger på juletræ 28/11. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **6.3 – Hvilke boligsociale tiltag skal vi have i 2027.** | | **6.2 Dato for sommerfest**<br>I 2027 lægges årets Sommerfest lørdag d, 14/8.<br><br>**6.3 Boligsociale tiltag**<br>I 2027 dropper vi fastelavn, men lægger fokusset på Halloween.<br><br>Arbejdsdag: lørdag d. 8/5-2027 kl. 10-16.<br>Kagedag: søndag d. 6/6-2027 kl. 14. |
| **7:** | | **Nyt fra Organisationsbestyrelse** | | Intet nyt for nu. |
| **8:** | | **Nyt fra andre afdelinger**<br><br>**8.1 – Kirkehavens bestyrelse reduceres i størrelse.** | | Kirkehaven har reduceret størrelsen på deres bestyrelse: de er gået fra 5 til 3. |
| **9:** | | **Andre punkter:** | | |
| **10:** | | **Eventuelt** | | *Udvidet bestyrelsesmøde: 28/11-2026 efter juletræsindkøb.* |
| **11:** | | **Næste møde** | | Næste møde: **Tirsdag d. 12. januar kl. 19.** |